Приложение №5

К приказу №34-ОД от 02.12.2022 г.

«Фонда развития Республики Тыва»

**Список документов по обеспечению**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | Подпись сотрудника Фонда  | Дата предоставления |
| 1. | **Недвижимость (жилая):** |  |  |
| 1.1 | Полная выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество - ЕГРП *(действительна в течение 30 дней на дату предоставления документов)* |  |  |
| 1.2 | Копия документа, являющегося основанием возникновения права собственности на недвижимое имущество;  |  |  |
| 1.3 | Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество *(для имущества приобретенного до 16.07.2016 г.)* |  |  |
| 1.4 | Технический/кадастровый паспорт (копия); |  |  |
| 1.5 | *В случае, если залогодателем является физическое лицо:*Нотариальное согласие супруга (и) на передачу в залог Фонду данного объекта недвижимости *(если имущество приобретено в браке и является совместной собственностью супругов).* |  |  |
| 1.6 | Экспертное заключение независимого оценщика о рыночной стоимости объекта недвижимости, в случае необходимости *(действительно в течение 12-ти месяцев).* |  |  |
| 1.7 | Справки, подтверждающие отсутствие зарегистрированных лиц в жилом помещении или поквартирную карточку (выписку из домовой книги); |  |  |
| 1.8 | Разрешение органов опеки, в случае регистрации несовершеннолетних детей. |  |  |
| 2 | **Недвижимость (нежилая коммерческая)** |  |  |
| 2.1 | Полная выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество - ЕГРП *(действительна в течение 30 дней на дату предоставления документов)* |  |  |
| 2.2 | Копия документа, являющегося основанием возникновения права собственности на недвижимое имущество; |  |  |
| 2.3 | Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество *(для имущества приобретенного до 16.07.2016 г.)* |  |  |
| 2.4 | Технический/кадастровый паспорт, кадастровый план земельного участка (копия) |  |  |
| 2.5 | Экспертное заключение независимого оценщика о рыночной стоимости объекта недвижимости, в случае необходимости *(действительно в течение 12-ти месяцев).* |  |  |
| 3. | **Оборудование** |  |  |
| 3.1 | документы, подтверждающие право собственности (договор купли-продажи или поставки, акты приема-передачи, платежные документы (платежные поручения, расписки) или квитанции к приходным ордерам (при приобретении за наличный расчет), счета-фактуры, товарно-транспортные накладные и т.п.), при необходимости — технические паспорта, инструкции по эксплуатации, гарантийные талоны, карточки учета основных средств (при их наличии) и т.п. |  |  |
| 3.2 | Разрешительная документация (освидетельствование, разрешение, допуск, тех. контроль и др.) надзорных органов (Ростехнадзор, Гостехнадзор и др.) на эксплуатацию оборудования, если требование предусмотрено законодательством. |  |  |
| 3.3 | Документы, определяющие на каком основании оборудование находится по указанному адресу (местонахождение) (свидетельство о праве собственности, выписка из ЕГРН, договор аренды и др.) |  |  |
| 4. | **Согласие на обработку персональных данных (по форме Фонда)** |  |  |
| 5. | **Согласие на получение информации в НБКИ (по форме Фонда)**  |  |  |

\*Клиент обязан предоставить оригиналы документов, с которых сняты копии для сверки сотруднику Фонда.

\* Иные документы *(запрашиваются по требованию Фонда)*

**ВИДЫ**

**имущества, не принимаемого Фондом в качестве Обеспечения**

1. Имущество, залог которого ограничен или запрещен законом (ст. 336 Гражданского кодекса РФ):

* объекты гражданских прав, ограниченные в обороте (ст. 129 Гражданского кодекса РФ);
* имущество, которое не может свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому (п. 1 ст. 129 Гражданского кодекса РФ);
* виды объектов гражданских прав, в отношении которых введены ограничения оборотоспособности, должны быть прямо указаны в законе
(п. 2 ст. 129 Гражданского кодекса РФ).

2. Имущество, свободная реализация которого запрещена в соответствии с законодательством РФ: вооружение, боеприпасы, военная техника, все виды ракетного топлива, ракетно-космические комплексы, системы связи и управления военного назначения и т.д.

3. Земельные участки, перечисленные в ст. 27 Земельного кодекса РФ:

* находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки: в пределах особо охраняемых природных территорий, из состава земель лесного фонда, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками, предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд, занятые объектами космической инфраструктуры и т.д.;
* изъятые из оборота земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами: государственными природными заповедниками и национальными парками, зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы, зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды, объектами организаций федеральной службы безопасности, объектами организаций органов государственной охраны, объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно- территориальные образования, объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний и т.д.

4. Земельные участки, относящиеся к лесному фонду (ст. 8 Лесного кодекса РФ).

5. Участки недр (ст. 1.2 Закона РФ «О недрах»).

6. Часть земельного участка, площадь которого меньше минимального размера, установленного нормативными актами Республики Тыва и нормативными актами органов местного самоуправления для земель различного и разрешенного использования (ст. 63 Закона РФ «Об ипотеке»).

7. Доли в праве собственности на земельный участок (ст. 62 Закона РФ «Об ипотеке», кроме случая залога доли в праве собственности на земельный участок одновременно с залогом здания, сооружения, помещения (ст. 69 Закона РФ «Об ипотеке»).

8. Недвижимое имущество граждан, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание (ст. 446 ГПК РФ).

9. Другие объекты гражданских прав, на которые в соответствии с законом не может быть обращено взыскание, изъятые из оборота, свободная реализация которых запрещена.

10. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность).

11. Земельные участки сельскохозяйственного назначения.

12. Права пользования (аренда) имуществом, за исключением случаев, прямо указанных в настоящем стандарте.

13. Обязательственные права (право требования) по договорам (контрактам).

14. Имущество, находящееся за пределами Российской Федерации.

15. Государственное или муниципальное имущество, переданное юридическим лицам на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, за исключением имущества государственных унитарных предприятий и муниципальных унитарных предприятий, отчуждение которого не лишит предприятие возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия.

16. Государственные и корпоративные облигации, номинированные в рублях и обращающиеся на российском биржевом рынке;

17. Акции юридических лиц и доли участия в уставном капитале юридических лиц.».