Приложение №8

К приказу №34-ОД от 02.12.2022 г.

«Фонда развития Республики Тыва»

# ДОГОВОР ЗАЛОГА № \_\_\_/\_\_\_\_\_

## к договору займа № \_\_/\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| г. Кызыл | «\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года |

**Некоммерческая организация «Фонд развития Республики Тыва**, именуемая в дальнейшем «Залогодержатель», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый в дальнейшем «Залогодатель» с другой стороны, в обеспечение исполнения обязательств по договору займа **№ \_\_/\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**, заключили настоящий договор залога, который является неотъемлемой частью Договора займа **№\_\_/\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

## Предмет договора

1.1. В обеспечение надлежащего исполнения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязательств по возврату суммы займа и процентов перед Залогодержателем в соответствии с условиями **Договора займа № \_\_\_/\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, заключенного Сторонами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **г.** в городе Кызыл Республики Тыва, Залогодатель обязуется передать в залог Залогодержателю следующее имущество (далее «Имущество») принадлежащее Залогодателю на праве собственности:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, виды разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес (местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Вид, номер и дата государственной регистрации права: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный в Управлении Росрестра по Республике Тыва. Кадастровая стоимость: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Ограничения прав (обременения) отсутствуют. Залоговую стоимость Стороны оценивают \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.2. Информация о принадлежности имущества, основаниях для регистрации прав, регистрации права собственности, о кадастровом номере, об ограничениях прав и обременениях недвижимости, сведения о существующих право притязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования, о правах третьих лицах в отношении имущества, кадастровой стоимости, характеристиках недвижимости, подтверждается выпиской из ЕГРН, сведениями, полученными на портале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), документами, подтверждающими возникновение права.

1.3. В силу настоящего договора, Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору займа получить удовлетворение из стоимости заложенного Имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

1.4. Залогодатель гарантирует, что:

- является законным собственником Имущества передаваемого в залог имущества в соответствии с условиями настоящего договора;

- имущество, передаваемое в залог, не обременено какими-либо обязательствами Залогодателя перед третьими лицами и свободно от их притязаний;

- имущество, передаваемое в залог, не имеет каких-либо свойств, в результате проявления которых может произойти утрата, порча, недостача или повреждение Имущества;

- имущество годно к эксплуатации и применяется Залогодателем по назначению.

1. **Оценка предмета залога**

2.1. Залоговую стоимость имущества Стороны оценивают в **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**

## Права и обязанности сторон

**3.1. Залогодатель обязан:**

3.1.1. Предоставить Залогодержателю документы, подтверждающие право собственности Залогодателя на предмет залога.

3.1.2. Принимать меры, необходимые для сохранения предмета залога, создать для его содержания условия, исключающие его частичную, порчу или полное уничтожение.

3.1.3. по требованию Залогодержателя застраховать за свой счет предмет залога на срок действия настоящего договора в пользу Залогодержателя в полной его стоимости от рисков утраты и повреждения, а если полная стоимость имущества превышает размер обеспеченного залогом требования, - на сумму не ниже размера требования;

3.1.4. принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц;

3.1.5. немедленно уведомлять Фонд о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества.

3.1.6. Не отчуждать Имущество, являющееся предметом залога, в собственность, а также не передавать по любым иным основаниям третьим лицам.

3.1.7. При необходимости регистрации и (или) нотариального удостоверения настоящего Договора, соглашения к нему, нести все расходы, связанные с этими операциями.

3.1.8. По письменному требованию Залогодержателя заменить предмет залога, либо, при уменьшении стоимости заложенного имущества, дополнить его до объемов и стоимости, требуемых Залогодержателем и необходимых для обеспечения исполнения основного обязательства в полном объеме, в течение 5 дней с даты получения им письменного требования Залогодержателя.

3.1.9. Без письменного согласия Залогодержателя не сдавать имущество в аренду, не отчуждать его, не передавать в безвозмездное пользование, не распоряжаться Имуществом каким-либо иным способом.

**3.2. Залогодатель вправе:**

3.2.1. Пользоваться и распоряжаться предметом залога только с письменного согласия Залогодержателя.

**3.3. Залогодержатель обязан:**

3.3.1. По мотивированному требованию Залогодателя выдать ему документы, подтверждающие частичное или полное исполнение Заемщиком обязательств, принятых на себя Заемщиком в соответствии с условиями Договора займа **№ \_\_\_/\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

**3.4. Залогодержатель вправе:**

3.4.1. Определять состав, условия хранения и использования предмета залога, а также размер стоимости, необходимый для обеспечения основного обязательства в полном объеме.

3.4.2. В случае, когда сумма, вырученная от продажи предмета залога, недостаточна для полного удовлетворения требований Залогодержателя, Залогодержатель вправе получить недостающую сумму из другого имущества Залогодателя, на которое может быть обращено взыскание.

3.4.3. Требовать от Залогодателя увеличения предмета залога, его замены, либо дополнения его до объемов и стоимости, необходимых для обеспечения основного обязательства в полном объеме.

3.4.4. Проверять по документам фактическое наличие, количество, состояние и условия эксплуатации заложенного Имущества, находящегося у Залогодателя. Количество и сроки проверок определяются Залогодержателем и с Залогодателем не согласуются.

3.4.5. вправе уполномочивать третьих лиц осуществлять его правомочия по контролю за Имуществом.

**4. Местонахождение предмета залога**

**Возникновение права залога, Срок исполнения обязательств**

4.1. Имущество остается в пользовании Залогодателя, по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Залогодатель вправе пользоваться Имуществом.

4.3. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору залога – **\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

4.3.1 Срок исполнения Договора не считается исполненным в случае не полного погашения.

4.4. Право залога по настоящему договору возникает с момента заключения настоящего Договора.

4.5. Последующий залог Имущества не допускается.

4.6. Залогодатель обязан:

- передать Залогодержателю в день подписания настоящего договора оригинал документов, устанавливающие **право собственности на имущество.**

4.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения заложенного Имущества несет Залогодатель.

**5. Основания и порядок обращения**

**взыскания на заложенное имущество**

5.1. Взыскание на заложенное Имущество для удовлетворения требований Залогодержателя может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обеспеченных залогом обязательств по Договору займа.

5.2. Стороны устанавливают, что Залогодержатель вправе обратить взыскание на предмет залога без обращения в суд, а Залогодатель обязуется не препятствовать в этом Залогодержателю и исполнять все действия, указанные в настоящем пункте Договора, так как этого потребует Залогодержатель.

5.3. Залогодержатель вправе после наступления случая неисполнения или исполнения ненадлежащим образом Заемщиком какого-либо своего обязательства по Договору займа предъявить к Залогодателю Заявление об обращении взыскания на предмет залога (далее - Заявление) с требованием к совершению действий, указанных ниже.

5.4. Действия, которые Залогодатель обязуется совершить в случае получения от Залогодержателя Заявления об обращении взыскания на предмет залога:

5.4.1. Залогодатель обязуется незамедлительно (если иное не установлено в заявлении) прекратить эксплуатацию заложенного Имущества, а также передать Залогодержателю все правоустанавливающие и технические документы, относящиеся к Имуществу. Передача документов должна быть оформлена соответствующим Актом приема-передачи.

5.4.2. Все расходы, связанные с хранением предмета залога, его предпродажной подготовкой несет Залогодатель.

5.4.3. После размещения Имущества, на которое обращено взыскание, в месте хранения, указанном Залогодержателем, риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Залогодатель.

5.4.4. Уклонение Залогодателя от получения Заявления от представителей Залогодержателя, в результате которого представители Залогодержателя не смогут в течение 3 (трех) рабочих дней передать Залогодателю соответствующее Заявление, будет рассмотрено Залогодержателем как нарушение Залогодателем своих обязательств, установленных в настоящем Договоре. В таком случае, Залогодержатель будет вправе требовать от Залогодателя уплаты штрафа в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процента от стоимости предмета залога, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

5.4.5. Реализация предмета залога производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. Дополнительные условия

6.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или относящиеся к нему, которые Стороны не могут урегулировать путем переговоров, должны быть переданы на рассмотрение в судебном порядке по месту нахождения Залогодержателя.

6.2. Так как отношения, возникшие между сторонами настоящего договора в связи с залогом, являются производными от обязательств, возникших по договору займа (п.1.настоящего договора), то существование прав Залогодержателя находится в зависимости от юридической судьбы обеспечиваемого обязательства.

6.3. В частности, прекращение обязательств по договору займа влечет прекращение договора о залоге. Пролонгирование договора займа влечёт за собой пролонгирование данного договора без заключения дополнительного соглашения.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

6.5. При исполнении настоящего Договора, а также в вопросах, им не урегулированных, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Все дополнительные соглашения к настоящему Договору, Приложения, иные изменения и дополнения к нему, являются его неотъемлемой частью.

6.7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.8. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ** | **ЗАЛОГОДАТЕЛЬ** |
| **Некоммерческая организация «Фонд развития Республики Тыва»**  Местонахождение:  Российская Федерация, Республика Тыва, 667010, г. Кызыл, ул. Тувинских Добровольцев, д.3 , тел. (39422) 3-73-63.  ИНН 1700000343, КПП 170001001,  ОГРН 1201700001700  Р/с: 40701810457000000009  в Тувинский РФ АО "Россельхозбанк"  БИК 049304738  к/с 30101810400000000738 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  Место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт гражданина РФ серия:  \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_,    Код\_\_\_\_\_\_\_\_    Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Фактический адрес проживания:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПОДПИСИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ: | ЗАЛОГОДАТЕЛЬ: | | |
| Директор НКО «Фонд развития  Республики Тыва» | | |  |
|  | | |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_